

Styrelsen och verkställande direktören för

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	9
Balansräkning - koncernen	10
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	12
Kassaflödesanalys - koncernen	13
Resultaträkning - moderföretaget	14
Balansräkning - moderföretaget	15
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	17
Kassaflödesanalys - moderföretaget	18
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	19
Underskrifter	37

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Zenergy AB är ett svenskt företag grundat 2009 med säte i Vaggeryd, Jönköpings län som utvecklar, tillverkar och säljer brandsäkra, energieffektiva och miljöbesparande bostäder i modulär teknik, liksom skolor och entreprenadmoduler med smarta och flexibla lösningar. Modulerna byggs med det egenutvecklade och patenterade byggelementet ZIP-Element som är varumärkesskyddat. En av de stora fördelarna med tekniken är att vi använder tunnare yttreväggar som klarar de moderna krav som ställs idag vilket ger större invändig yta än vad många av våra konkurrenter kan erbjuda.

Verksamheten är indelad i fem affärsområden: Bostäder och Hotell, Skolor och Kontor, Entreprenadenheter, ZIP-Element, och uthyrning av ZIP-byggnader.

Bostäder och Hotell

Med en växande marknad och ökad efterfrågan på bostäder och tillfälligt boende har Zenergy valt att lägga stort fokus på bostadssegmentet där ZIP-Elementet och lösningar med modulär arkitektur verkligen kommer till sin rätt. Bolagets ZIP-Bostäder har få begränsningar och lämpar sig för såväl enskilda villor/radhus som för flerbostadshus. Konceptet kan med fördel anpassas efter behov av storlek och planlösning från större lokal till flerrumslägenhet.

Skolor och Kontor

Dessa fastighetskoncept är avsedda för uppförandet av kontorsbyggnader, skolbyggnader samt lokaler för specifik verksamhet. Då bolagets ZIP-Element har mycket goda prestanda inom brandsäkerhet, energieffektivitet samt fukt- och mögelresistens har dessa koncept goda möjligheter att nå framgång, inte minst vid byggnationer där tidsfaktorn är extra viktig. Zenergy har t.ex tagit fram anpassningar av plattformen som gör det möjligt att även erbjuda lösningar för vård, matsal, dagrum, aktivitetsrum etc.

ZIP-Entreprenadmoduler

Zenergys ZIP-Entreprenadmoduler riktar sig främst mot byggbranschen och där behov av snabba tillfälliga lösningar efterfrågas som i sin tur ställer krav på att kunna lyftas och transporteras flera gånger över tiden. Vår teknik ger energieffektiva enheter med god komfort genom bra luft, är svala på sommaren och varma på vintern. Zenergy har levererat över 1000 entreprenadmoduler och bomoduler till nationella och internationella bygg- och fastighetsbolag. Zenergy har flexibla modullösningar för de flesta former av byggarbetsplatser, tillfälliga boenden etc.

ZIP-Element

Zenergys ZIP-Element är grundstommen i samtliga av bolagets fastighetskoncept. Det är ett patenterat, CE-märkt och varumärkesskyddat byggmaterial som består av en isolerande kärna av PIR som är laminerat med högkvalitativa brandskyddsskivor på båda sidor. ZIP-Elementet är i sig ett färdigt tak-, golv- eller väggelement vilket innebär att det går snabbt att uppföra en brandsäker och mögelresistent byggnad utan köldbryggor. Det kan med fördel också kombineras tillsammans med trä, stål, betong etc.

Modulära enheter för uthyrning

Via dotterbolaget Ziprent AB erbjuder Zenergy möjligheter att hyra modulära byggnadsenheter över såväl kortare som längre tid. Exempel på uthyrningsobjekt är skola, kontor, tillfälliga boenden etc. Bl.a har Zenergy hyrt ut kompletta etableringslösningar för hela projektteam som producerat TV/Film-produktioner, där vi uppfört ett komplett område med boenden, kontor, arbetstrum, samlingsrum, kök, altaner etc. Våra enheter efterfrågas särskilt på grund av sin energieffektivitet och komfort med svala rum på sommaren, varma på vintern och med bra luft i samma komfortnivå som en permanent byggnation.

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning*(Tkr)*

<i>Koncernen</i>	2019	2018	2017
Nettoomsättning	6 091	44 199	36 831
Resultat efter fin. poster	-6 703	-52 235	-29 755
Balansomslutning	77 698	78 075	102 568
Soliditet %	62%	23%	47%

Definitioner: se not 27

<i>Moderföretaget</i>	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	27 373	41 604	40 030	40 395
Resultat efter fin. poster	-15 690	-52 660	-29 152	-17 520
Balansomslutning	62 640	59 257	86 288	49 064
Soliditet %	77%	30%	56%	74%

Definitioner: se not 27

Väsentliga händelser under räkenskapsåret*Väsentliga händelser under det första kvartalet*

- Ny VD efter Olle Magnusson tillträder vid årsskiftet

Johan Olofsson utsågs till ff. VD efter Olle Magnusson och tillträdde 2019-01-01. Olle Magnusson kvarstår som styrelseledamot i bolaget.

- Länsstyrelsen skjuter oväntat fram utbetalningen av beviljat investeringsbidrag för Illern 1
Länsstyrelsen ändrade sitt beslut beträffande utbetalning av investeringsbidrag om 3,6 MSEK för hus 1 i projekt Illern1, av totalt 8,6 MSEK för projektet, från vid driftsättning av hus 1 till när samtliga 3 huskroppar besiktigats som beräknas vara klart i maj 2019. Detta påverkade bolagets likviditet påtagligt kring årsskiftet.

- Zenergy ansöker om företagsrekonstruktion

Den 10 januari meddelades att Zenergy kommer att ansöka om företagsrekonstruktion då bolagets styrelse inte lyckats att säkra en bryggfinansiering inom den tid som stått till buds.

- Zenergys ansökan om företagsrekonstruktion beviljas av Jönköpings tingsrätt

Den 11 januari meddelade Zenergy att bolagets ansökan om företagsrekonstruktion beviljats av Jönköpings tingsrätt samt att advokat Johan Söveland utsetts till rekonstruktör.

- Uppdateringar om Zenergys rekonstruktion

Den 23 januari meddelades att rekonstruktören, advokat Johan Söveland vid Advokatfirman Glimstedt, underrättat berörda fordringsägare jämlikt 2 kap 13 § Lag (1996:764) om företagsrekonstruktion samt att en preliminär rekonstruktionsplan kommer att presenteras för fordringsägare och andra intressenter i ärendet senast den 24 januari 2019. Vidare meddelades den 24 januari att Jönköpings Tingsrätt fattat beslut om fortsatt rekonstruktion för Zenergy AB.

- Framfastgruppen avser inte fullfölja fastighetsprojekt i Strängnäs

Den 12 februari meddelade Zenergy att Framfastgruppen inte avser fullfölja uppgörelsen med Zenergy om att uppföra ett 50-tal lägenheter i Strängnäs till ett värde om ca 40 MSEK. Anledningen är Zenergys pågående företagsrekonstruktion, som har förorsakats av utdragna bygglovsprocesser som tärt hårt på bolagets likviditet.

- Zenergy erhåller bryggglån om 5+1 MSEK och inleder process med att genomföra offentligt ackord

Den 18 mars meddelade Zenergy att bolaget som ett led i att ta sig ur rekonstruktionen erhållit bryggglån från två olika långgivare med en längsta löptid till den 30 juni 2019. Samtidigt inleddes processen med att genomföra ett offentligt ackord. Dessa två åtgärder är viktiga led i att ta bolaget ut ur rekonstruktionen.

- K-fastigheter meddelar att bolagets beställningsåtagande enligt ramavtal inte fullföljs

Den 26 mars meddelades att K-fastigheter inte kommer att fullfölja sitt beställningsåtagande i ramavtalet med Zenergy i vilket K-fastigheter åtar sig att lägga ytterligare beställningar då Ödåkraprojektet färdigställts. Styrelsen har inte närmare analyserat situationen men har tillsatt en grupp som utvärderar bland annat rättsliga aspekter av beskedet.

Väsentliga händelser under det andra kvartalet

- Fastighetsprojektet Illern med 23 energieffektiva lägenheter säljs för ca 28,3 MSEK

Den 1 april meddelade Zenergy att dotter-dotterbolaget Zenergy Bostäder Kvarter 1 i Skillingaryd AB sålt fastigheten Illern 1 i Skillingaryd för cirka 28,3 MSEK till Stjärnillern AB (dotterbolag till Stjärnporten AB) som företräds av Peter Strähle. 3 MSEK erlades direkt för bland annat färdigställande av entreprenaden av moderbolaget Zenergy AB. Betalning av slutlikvid samt återbetalning av lån som erhållits via crowdfunding-plattformen Tessin genomfördes under augusti 2019 efter bland annat färdigställd entreprenad.

- Beviljad förlängning av Zenergys rekonstruktion

Den 24 april meddelade Zenergy att bolaget ansökt om förlängning av rekonstruktionen, och att Jönköpings tingsrätt meddelat att företagsrekonstruktionen tillåts pågå under ytterligare högst tre månader (längst till och med den 11 juli 2019).

- Zenergy säljer personalbostaden Blåsippan 2, Skillingaryd för ca 2,5 MSEK

Den 6 maj meddelade Zenergy att bolaget säljer fastigheten Blåsippan 2, Skillingaryd för ca 2,5 MSEK till en privatperson. Handpenning om 10 procent erlades i maj och resterande slutlikvid erläggs vid tillträdet som beräknas till den 1 september 2019.

- Zenergys årsstämma beslutar om val av ny styrelse

Zenergys årsstämma som hölls den 6 maj 2019 beslutade bland annat om att välja Johan Lind, Fredrik Ståhl, Peter Strähle, Henrik Häggkvist och Pontus Eklind till styrelseledamöter. Johan Lind valdes till styrelsens ordförande.

Årsstämman beslutade att arvode ska utgå till Pontus Eklind med 75 000 kronor. Övriga ledamöter erhåller enbart teckningsoptioner enligt särskilda villkor genom emittering av totalt 21 887 408 teckningsoptioner av serie A med rätt till teckning av nya A-aktier i bolaget. Fredrik Ståhl, Johan Lind, Peter Strähle och Henrik Häggkvist äger rätt att teckna 5 471 852 teckningsoptioner vardera. Optionerna ger rätt att teckna en ny A-aktie mot kontant betalning till en kurs om 30 öre per aktie.

- Jönköpings Tingsrätt fastställer offentligt ackord om 50 procent för Zenergy

Den 16 maj meddelade Zenergy att Jönköpings tingsrätt beslutat att fastställa det av Zenergy föreslagna offentliga ackordet om 50 procent.

- Zenergy reducerar personalstyrkan med ytterligare tre heltidstjänster

Den 16 maj meddelade Zenergy att bolaget, som i ett led i arbetet med att minska kostnaderna och förstärka kassaflödet, beslutat att minska personalstyrkan med ytterligare tre heltidstjänster på tjänstemannansidan. Som ett steg i denna process kom Zenergy och Magnus Hjalmarsson överens om att avveckla rollen som CFO och vice VD för Zenergy. Magnus anslöt till bolaget i december 2017 och slutade den 17 juni 2019.

- Privat aktieägare ökar sitt innehav i Zenergy till över 5 procent i B-aktier

Den 21 maj meddelade Zenergy att den privata aktieägaren Sebahattin Hocaoglu uppnått ett innehav av 3 025 400 B-aktier i bolaget, vilket motsvarar 5,86 procent. Sebahattin har haft ett innehav om över 2 procent under en längre tid som under 2019 utökats till den nuvarande nivån.

- Johan Olofsson befordras till VD för nya Zenergy

Den 7 juni meddelade Zenergy att styrelsen som utsågs vid årsstämman den 6 maj 2019 beslutat att befordra tf. VD Johan Olofsson till VD för Zenergy AB samt dess dotterbolag. Johan tillträdde per omgående.

- K-fastigheter köper entreprenadenheter av Zenergy för ca 1,2 MSEK

Den 7 juni meddelade Zenergy att K-fastigheter, som sedan tidigare innehar entreprenadenheter från Zenergy, beställt ytterligare enheter som kommer att användas som bland annat kontor och manskapshus. Ordervärdet uppgår till ca 1,2 MSEK med produktionsstart i juni 2019.

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

- Zenergys rekonstruktör ansöker om upphörande av rekonstruktionen

Den 11 juni meddelade Zenergy att bolagets rekonstruktör advokat Johan Söveland, Glimstedt Göteborg beslutat att ansöka om att Zenergys rekonstruktion skall upphöra. Detta efter att Zenergy framgångsrikt lyckats sälja av flera fastighetsprojekt, välja in flera nya, starka huvudägare i styrelsen, erhålla offentligt ackord om 50 procent samt genomföra nödvändiga nyemissioner för att förstärka bolagets finansiella ställning.

- Zenergy genomför fulltecknad företrädesemission om ca 25,8 MSEK samt två riktade emissioner om totalt 16 MSEK

Den 17 juni meddelade Zenergy att bolagets företrädesemission om ca 25,8 MSEK före emissionskostnader blivit fulltecknad. Vidare meddelades att Zenergy samtidigt verkställt två riktade emissioner om 8 MSEK vardera till de nya huvudägarna Stjärnporten AB samt Hökerum Kapitalförvaltning AB, ett dotterbolag till Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB. Detta innebar att Zenergy tillfördes totalt ca 41,8 MSEK före emissionskostnader.

Företrädesemissionen omfattade 103 249 392 aktier av serie B med teckningsperioden 20 maj 2019 - 10 juni 2019. För en (1) innehavd aktie i Zenergy erhöles två (2) teckningsrätter, och det krävdes en (1) teckningsrätt för att teckna en (1) ny aktie. De riktade emissionerna omfattade totalt 17 000 000 A- samt 47 000 000 B-aktier och riktades till lika delar till Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB och Stjärnporten AB.

- Efter registrering av samtliga genomförda emissioner kommer antalet aktier i bolaget uppgå till 218 847 088, fördelat på 17 000 000 A-aktier och 201 874 088 B-aktier. Bolagets aktiekapital efter emissionerna uppgår till ca 48 152 305 SEK.

Väsentliga händelser under det tredje kvartalet

- Zenergys rekonstruktion upphör

Den 1 juli meddelades att tingsrätten i Jönköping beslutat att Zenergys företagsrekonstruktion skall upphöra och att ärendet avskrivs från vidare handläggning.

- Order om kontor till Fortifikationsverket

Den 23 augusti meddelades att en mindre beställning av kontor till ett värde om ca 1,9 MSEK avropats av Fortifikationsverket.

- Stjärnillern AB tillträder fastigheten Illern

Under perioden tillträdde den nya ägaren Stjärnillern AB fastigheten Illern som Zenergy avyttrat i sitt arbete med att förstärka bolagets finansiella ställning. I samband med detta löstes lån kopplade till Illern via crowdfunding-plattformen Tessin.

Väsentliga händelser under det fjärde kvartalet

- Zenergy erhåller order om 36 MSEK

Den 15 oktober meddelade Zenergy att bolaget har tilldelats en beställning till ett värde om ca 36 MSEK i en offentlig upphandling av svenska staten. Beställningen avser modulära enheter som kommer att byggas industriellt och därefter uppföras på byggplatsen.

- Zenergy träffar överenskommelse om nya förutsättningar för samarbete med K-Fastigheter

Den 18 oktober meddelade Zenergy att bolaget och K-Fastigheter enats kring en ny överenskommelse, vilket innebär att samarbetet i enlighet med det tidigare ramavtalet avbryts. De tidigare utställda teckningsoptioner som K-Fastigheter erhöles genom ramavtalet, teckningsoptioner 2017/2020 II (Serie A) och teckningsoptioner 2017/2020 III (Serie B), makuleras därmed. Den nya överenskommelsen ger samtidigt K-Fastigheter möjlighet att avropa byggnadsenheter från Zenergy under två år framöver.

- Zenergy ingår leverans- och samarbetsavtal med beställningsåtagande om 200 MSEK med Pansanté
- Den 8 november meddelade Zenergy att bolaget har undertecknat ett leverans- och samarbetsavtal med Pansanté AB. Avtalet omfattar åtagande om beställning av ZIP-Element till ett värde om minst 200 MSEK under en kommande sjuårsperiod samt samarbete kring utveckling av Zenergys ZIP-element för byggnation av modulbyggda sjukhus. Produktion till Pansanté kommer ske mot forskottsbetalning. Kostnaden för vidareutveckling och effektivisering av Zenergys produktionslina för att kunna tillhandahålla ZIP-Element anpassade för modulsjukhus beräknas till 7 MSEK och finansieras av Pansanté genom bryggån om 3 MSEK samt en riktad nyemission av B-aktier om minst 4 MSEK. Återbetalning av lånebeloppet kommer att ske genom avdrag mot Pansantés första order av ZIP-Element. Styrelsen i Zenergy avser utnyttja bemyndigande från årsstämman den 6 maj 2019 för beslut och genomförande av emissionen.

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

- Zenergy ingår samarbetsavtal med Defigo med avsikt att leverera 50-100 bostäder årligen
Den 14 november meddelade Zenergy att bolaget har ingått ett samarbetsavtal med Defigo AB. Defigo har beräknat ett behov och en efterfrågan motsvarande en årsvolym om 50-100 bostäder baserade på mindre till mellanstora standardiserade villor. Syftet med avtalet är att kunna möta utvecklingen med snabbare ledtider inom bostadsmarknaden. Zenergy utses i och med avtalet till Defigos "preferred supplier", och därmed att Zenergy erbjuder tillverkning av bostadselement och kompletta byggtreprenader baserade på konceptet ZIP-Bostäder.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

- Pansanté-affären fortgår och utvecklas men är fördröjd till följd av försening avseende Pansanté AB:s finansiering

Den 17 januari meddelade Zenergy att de första betalningarna från Pansanté om ca 7 MSEK har blivit fördröjda och kommer enligt uppgift från Pansanté att genomföras inom kort i avtalad omfattning.

Parterna arbetar dagligen med affärsutvecklingen inom ramen för samarbetet. Som tidigare meddelats har Zenergy ingått ett långsiktigt leverans- och samarbetsavtal med Pansanté AB med åtagande från Pansanté om beställning av ZIP-element om minst 200 MSEK.

- Zenergys årsstämma senareläggs som försiktighetsåtgärd med anledning av coronaviruset
Den 20 mars meddelades att Zenergys styrelse vid ett extrainsatt styrelsemöte beslutat att senarelägga årsstämman från den 15 maj 2020 till den 10 juni 2020. Zenergys styrelse följer utvecklingen noggrant och kommer i sedvanlig ordning senast fyra veckor före den nya dagen för årsstämman offentliggöra kallelse med mer information om tid och plats.

- Zenergy tecknar avtal med Lagertha Fastigheter

Den 24 mars meddelade Zenergy att bolaget tecknat ett avtal med Lagertha Fastigheter AB om uppförandet av 10 bostäder till ett värde om ca 9,5 MSEK. Zenergy och Lagertha planerar att utföra projektet med önskad start Q2 2020 och vidare in under Q3. Avtalet villkoras av att beställaren erhåller lagakraftvunnet bygglov. Projektet utgörs av att uppföra en flerbostadsbyggnad i två plan ovan grund inom Svalövs Kommun, Skåne. Projekteringen inför bygglov fortsätter per omgående.

- Zenergy och Pansanté justerar samarbetsavtalet till följd av en fördröjd uppstarts-process

Den 31 mars meddelade Zenergy att de två avtalsparterna under Q1 2020 har följt upp, dels när det första erläggandet av kapital till Zenergy AB kan ske, samt den positiva ökande trenden av affärsutveckling med nya affärer inom ramen för samarbetsavtalet. Som en följd av den förskjutna uppstartsprocessen avseende finansieringen har parterna enats om att göra smärre justeringar i avtalet som understryker att betalningen av de första minst 7 MSEK skall vara genomförd senast den 9 juni 2020, och den första beställningen till Zenergy om uppskattningsvis ca 40 MSEK skall vara lagd senast under Q4 2020.

- Zenergy tecknar avtal med Häverösund Bygg & Fastighet

Den 20 april meddelade Zenergy att bolaget tecknat ett avtal med Häverösund Bygg & Fastighet om uppförande av fyra bostäder till ett värde om ca 4,6 MSEK. Zenergy och Häverösund Bygg & Fastighet har gemensamt projekterat en lösning med fyra bostäder i en tvåplansbyggnad ovan grund i Norrtälje kommun. Området är av äldre karaktär med varierande bebyggelse. Parterna har gemensamt tagit fram en fasadsättning med en passande exteriör samtidigt som Zenergys standardplattformar används. Projekteringen är inledd med målsättning att påbörja produktionen under Q2 2020.

- Zenergy tecknar avtal värt ca 23 MSEK med Stjärnhöken Holding AB

Den 13 maj meddelade Zenergy att bolaget tecknat ett avtal med Stjärnhöken Holding AB om uppförande av 12 bostäder i Nacka till ett värde om ca 23 MSEK. Stjärnhöken Holding AB ägs gemensamt av de båda huvudägarna till Zenergy, Hökerum Bygg AB och Stjärnporten AB. Stjärnhökens främsta affärsområde är att förvalta fastigheter och bedriva fastighetsutveckling och är ett resultat av nätverksarbetet som kompletterar Zenergys portfölj väl.

- Låg covid-19-påverkan för Zenergy

Zenergy följer den nuvarande covid-19-situationen noga för att löpande kunna justera sin verksamhet vid behov, men trots denna historiska händelse som präglar hela vår omvärld har bolaget ökat produktionskapaciteten sedan januari 2020. "Corona-åtgärder" har genomförts, men glädjande nog utan att behöva stoppa någon verksamhet. Tvärtom planeras en ökning på produktionslinjen. Däremot arbetar bolaget med enkla givna discipliner som att undvika handhållning, hålla avstånd, färre möten med besök från fjärran, mer videokonferenser, mer arbete hemifrån och givetvis tvätta händerna oftare än vanligt med tillgång till handsprit. Vissa materialinköp har tidigare lagts för material med lång ledtid och direktimport i syfte att skapa marginaler. Dessa extra leveranser är hittills bekräftade och utgör inget specifikt orosmoment i dagsläget.

Förväntad framtida utveckling

Försäljningen av våra produkter sker genom Zenergy AB. Uthyrningsverksamhet sker genom Zenergy ZIPRENT AB. Zenergy AB utgör alltid den prioriterade verksamheten och utvecklar och producerar bolagets produkter. ZIPRENT ska ses som en komplettering i koncernstrukturen som bl.a möjliggör ett mer kontinuerligt produktionsflöde och möter upp kunder som vill hyra produkten.

Zenergy har under perioden med de finansiella svårigheterna och under rekonstruktionen arbetat med ökad fokusering av produktportföljen och att prioritera bland affärsområdena i kombination med att minska fasta och rörliga kostnader för att kunna uppnå möjlig lönsamhet redan vid en lägre omsättning än vad som var tidigare planerat. En tydlig förändring är att affärsområdet med egna mark och fastighetsprojekt läggs på is och prioriteras ej bl.a pga den stora kapitalbindning och typ av ytterligare kompetens som krävs över längre tid.

I stället koncentrerar Zenergy sin verksamhet kring den fysiska fabriksproduktionen med den nyinvesterade produktionslinjen sedan sommaren 2018. Zenergy ökar standardiseringen genom att fokusera mot två olika typhus för flerbostadshus baserade på i huvudsak 2 olika plattformar som kan kombineras i många olika kombinationer. De är framtagna som ett optimerat resultat av redan genomförda byggnationer, BBR-krav och inte minst från en röd tråd av den kraftigt ökade efterfrågan som marknaden ställt mot Zenergy sedan i synnerhet sommaren 2018. Denna standard ska utgöra basen i Zenergys utbud. Vidare standardiseras och paketeras även försäljningsprocessen från kalkylen, offerten och avtalsupplägget för att förenkla för kunden och enklare anpassa kundefterfrågan för att uppnå en effektiv industrialiserad produktion. Bostäder kommer utgöra kärnan i den aktiva satsning som Zenergy gör.

Affärsområdena skolor och entreprenader återfinns i portföljen till i form av den standard som är redan utvecklad. Specialutveckling är för närvarande ej prioriterat för dessa affärsområden.

Affärsområdet med ZIP-Elementet som enskild produkt i form av t.ex prefabricerad vägg möter en klart stigande efterfrågan och väntas mycket väl bli ett eget affärskoncept förutsatt att samarbete uppnås med rätt kund/kunder.

Zenergys konkurrensfördelar inom områdena; energieffektivitet, brandsäkerhet, fuktållighet och lastupptagningsförmåga, tunnare ytterväggar i kombination med kostnadseffektivitet är ett unikt koncept på marknaden som nu på allvar efterfrågar dessa egenskaper. Även om det kan låta motsägelsefullt så är det sannolikt så att när byggmarknaden dämpas och kravet på lägre pris och energieffektivitet ökar så framstår Zenergys koncept som än mer konkurrenskraftigt och rätt i tiden.

Detta förklaras av den ökade efterfrågan.

Zenergys vision är att skapa hållbara, brandsäkra och energieffektiva bostäder som går snabbt att producera och etablera och som håller hög kvalitet. Byggnaderna skall ha tilltalande fasadgestaltning och effektiv inredning. Tillsammans med kunder, arkitekter och ingenjörer utvecklar Zenergy attraktiva boendekoncept som på allvar utmanar det traditionella bostadsbyggandet.

Zenergys produkter fungerar utmärkt som både permanenta och tillfälliga bostäder.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Begränsade resurser

Zenergy är ett relativt litet bolag med begränsade resurser vad gäller ledning, administration och kapital. För genomförandet av strategin är det av vikt att resurserna disponeras på ett för bolaget optimalt sätt. Det finns en risk att bolagets resurser inte räcker till och därmed drabbas av såväl finansiellt som operativt relaterade problem.

Beroende av nyckelpersoner

Zenergy baserar sina framgångar på några nyckelpersoners kunskaper, erfarenhet och kreativitet. Bolaget är även i framtiden beroende av att kunna finna kvalificerade medarbetare som kan vidareutveckla Bolagets produkter och tjänster.

Försäljning

Det går inte att med säkerhet fastslå att de produkter som Bolaget utvecklar får det mottagande av marknaden som bolaget förväntar. Kvantiteten av sålda produkter kan bli lägre än förväntat, vilket åtminstone på kort sikt kan påverka Bolagets försäljning och lönsamhet negativt.

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

Intjäningsförmåga och framtida kapitalbehov

Det kan inte uteslutas att det tar längre tid än beräknat innan Bolaget når ett positivt kassaflöde. Det kan inte heller uteslutas att Zenergy i framtiden kan komma att söka nytt externt kapital. Det finns inga garantier för att det i så fall kan anskaffas på för aktieägare fördelaktiga villkor. Ett misslyckande i att generera vinst i tillräcklig omfattning kan påverka Bolagets marknadsvärde negativt.

Finansiering

För att säkerställa bolagets långsiktiga kapitalbehov arbetar Zenergys styrelse med att ordna denna i första hand via extern finansiering genom bank eller annat finansinstitut men för att även ha andra möjligheter kommer styrelsen att söka ett bemyndigade från årsstämman att emittera aktier, teckningsoptioner eller konvertibler.

Aktieinformation

Zenergy AB (publ) har totalt ca 3 700 aktieägare per bokslutsdatum.

Zenergy har handlats på Spotlight Stockmarket sedan den 7 december 2015. Handelsbeteckningen för aktien är ZENZIP och ISIN-koden är SE0005705589.

Totalt antal aktier 31 december 2019 uppgår till 17 000 000 A-aktier och 201 874 088 B-aktier. Hökerum Kapitalförvaltning AB innehar 14,62% andelar vilket består av 8 500 000 A-aktier och 23 500 000 B-aktier. Röstandel uppgår till 29,18%. Stjärnporten AB innehar 14,62% andelar vilket består av 8 500 000 A-aktier och 23 500 000 B-aktier. Röstandel uppgår till 29,18%.

Årsstämman den 6 maj 2019 fattade följande beslut som har haft eller kan komma att ha påverkan på bolagets aktier:

- företrädesemission om högst 103 249 392 aktier av B-aktier till en teckningskurs om 25 öre per aktie. Emissionen fulltecknades och bolaget tillfördes ca. 25,8 MSEK före emissionskostnader. Antalet B-aktier ökade med 103 249 392 stycken och aktiekapitalet ökade med ca. 22,7 MSEK;
- riktad emission av högst 17 000 000 A-aktier och högst 47 000 000 B-aktier till en teckningskurs om 25 öre per aktie för respektive aktieslag. Emissionen fulltecknades av de teckningsberättigade och bolaget tillfördes ca. 16 MSEK före emissionskostnader. Antalet A-aktier ökade med 17 000 000 stycken, antalet B-aktier med 47 000 000 stycken och aktiekapitalet ökade med ca. 14,1 MSEK; och
- riktad emission av totalt 21 887 408 teckningsoptioner av serie 2019/2022 till styrelseledamöter. Teckningsoptionerna emitterades vederlagsfritt. Varje teckningsoption ger innehavaren en rätt att mellan 31 maj 2022 och 30 juni 2022 teckna en ny A-aktie i bolaget mot kontant betalning av en teckningskurs uppgående till 30 öre per aktie. Samtliga teckningsoptioner tecknades i lika delar av de teckningsberättigade styrelseledamöterna och vid full omvandling under 2022 kan bolaget tillföras högst ca. 6,5 MSEK före emissionskostnader, aktiekapitalet kan öka med högst 4,8 MSEK och antalet A-aktier med högst 21 887 408 stycken.

Förslag till disposition av företagets förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -6 156 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		-6 156
	Summa	<u>-6 156</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Nettoomsättning		6 091	44 199
Övriga rörelseintäkter	3	<u>15 622</u>	<u>141</u>
		21 713	44 340
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 460	-56 479
Övriga externa kostnader		-9 426	-15 430
Personalkostnader	4	-10 608	-16 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 297</u>	<u>-6 411</u>
Rörelseresultat	5	<u>-4 078</u>	<u>-50 863</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	-	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-2 625</u>	<u>-1 391</u>
Resultat efter finansiella poster		-6 703	-52 235
Skatt på årets resultat	8	<u>-7</u>	<u>-124</u>
Årets resultat		<u>-6 710</u>	<u>-52 359</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-6 710	-52 359
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	9	–	–
Patent	10	–	–
Produktutveckling	11	–	–
		–	–
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	27 443	46 143
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	236	383
Inventarier, verktyg och installationer	14	10 834	8 714
		38 513	55 240
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	17	412	397
		412	397
Summa anläggningstillgångar		38 925	55 637
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		11 075	12 017
Varor under tillverkning		34	1 452
Färdiga varor och handelsvaror		1 529	648
Förskott till leverantörer		638	484
		13 276	14 601
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 411	3 415
Övriga fordringar		652	1 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		828	1 237
		2 891	6 436
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 606	1 401
		22 606	1 401
Summa omsättningstillgångar		38 773	22 438
SUMMA TILLGÅNGAR		77 698	78 075

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		48 152	11 357
Övrigt tillskjutet kapital		142 622	142 610
Reserver		–	–
Balanserat resultat inkl årets resultat		-142 589	-135 880
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		48 185	18 087
Innehav utan bestämmande inflytande		–	–
<i>Summa eget kapital</i>		48 185	18 087
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	17	2 184	2 162
Övriga avsättningar	18	2 757	2 532
		4 941	4 694
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	11 210	29 426
		11 210	29 426
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 064	1 064
Förskott från kunder		4 489	6 566
Leverantörsskulder		2 398	12 271
Övriga skulder		2 015	1 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 396	4 034
		13 362	25 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 698	78 075

Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen

2019-12-31					
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt tillskjutet kapital</i>	<i>Reserver</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	11 357	142 610	–	-135 880	18 087
Årets resultat				-6 710	-6 710
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Nyemission	36 795	5 017			41 812
Kostnader nyemission		-5 005			-5 005
<i>Summa</i>	36 795	12	–	–	36 807
Vid årets utgång	48 152	142 622	–	-142 589	48 185

Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	23	-6 703	-52 235
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	25	-11 802	3 798
		<u>-18 505</u>	<u>-48 437</u>
Betald inkomstskatt		–	–
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-18 505	-48 437
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		1 325	–
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		3 545	17 386
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-7 541	-7 153
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-21 176	-38 204
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 461	-21 969
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		28 251	5 405
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		–	-408
Kassaflöde från investeringsverksamheten		23 790	-16 972
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		36 807	22 430
Upptagna lån		–	14 911
Amortering av lån		-18 216	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		18 591	37 341
Årets kassaflöde		21 205	-17 835
Likvida medel vid årets början		1 401	19 236
Likvida medel vid årets slut	24	22 606	1 401

Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Nettoomsättning		27 373	41 604
Övriga rörelseintäkter	3	<u>6 135</u>	<u>421</u>
		33 508	42 025
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-26 313	-58 438
Övriga externa kostnader		-9 824	-14 232
Personalkostnader	4	-10 608	-16 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 105</u>	<u>-5 138</u>
Rörelseresultat	5	-14 342	-52 666
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	347	414
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-1 695</u>	<u>-408</u>
Resultat efter finansiella poster		-15 690	-52 660
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag, erhållna		<u>9 011</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		-6 679	-52 660
Skatt på årets resultat	8	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat		-6 679	-52 660

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	9	–	–
Patent	10	–	–
Produktutveckling	11	–	–
		–	–
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	4 050	21 118
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	236	383
Inventarier, verktyg och installationer	14	4 177	3 988
		8 463	25 489
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15	100	100
Fordringar hos koncernföretag	16	13 553	11 903
		13 653	12 003
Summa anläggningstillgångar		22 116	37 492
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		11 075	12 017
Varor under tillverkning		34	1 452
Färdiga varor och handelsvaror		1 529	648
Förskott till leverantörer		638	484
		13 276	14 601
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 019	3 275
Fordringar hos koncernföretag		9 011	263
Aktuell skattefordran		174	650
Övriga fordringar		459	662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 408	1 670
		12 071	6 520
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 177	644
		15 177	644
Summa omsättningstillgångar		40 524	21 765
SUMMA TILLGÅNGAR		62 640	59 257

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		48 152	11 357
Fond för utvecklingsutgifter		—	—
		<u>48 152</u>	<u>11 357</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		87 194	87 182
Balanserat resultat		-80 521	-27 861
Årets resultat		-6 679	-52 660
		<u>-6</u>	<u>6 661</u>
		48 146	18 018
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	18	<u>2 757</u>	<u>2 532</u>
		2 757	2 532
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	—	—
		—	—
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		—	—
Förskott från kunder		4 490	6 566
Leverantörsskulder		2 321	12 244
Skulder till koncernföretag		—	15 000
Aktuell skatteskuld		127	246
Övriga skulder		1 731	1 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3 068</u>	<u>3 638</u>
		11 737	38 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>62 640</u>	<u>59 257</u>

Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget

2019-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Nyemission under registrering	Fond för utvecklingsutgifter	Över-kursfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	11 357	–	–	87 182	-80 521	18 018
Årets resultat					-6 679	-6 679
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Nyemission	36 795	–		5 017		41 812
Kostnader nyemission				-5 005		-5 005
Summa	36 795	–		12	–	36 807
Vid årets utgång	48 152	–	–	87 194	-87 200	48 146

Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>		2019	2018
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	23	-15 690	-52 660
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	25	-3 626	2 730
		<u>-19 316</u>	<u>-49 930</u>
Betald inkomstskatt		–	–
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-19 316</u>	<u>-49 930</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		1 325	982
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		3 460	15 625
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-22 004	7 069
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-36 535</u>	<u>-26 254</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 177	-16 184
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		17 088	–
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		–	-408
Förvärv av finansiella tillgångar		-1 650	3 446
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>14 261</u>	<u>-13 146</u>
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		36 807	22 143
Amortering av lån		–	-1 175
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>36 807</u>	<u>20 968</u>
Årets kassaflöde		14 533	-18 432
Likvida medel vid årets början		<u>644</u>	<u>19 076</u>
Likvida medel vid årets slut	24	<u>15 177</u>	<u>644</u>

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Utgifter för forskning och utveckling

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet för en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång utgörs av samtliga direkt hänförliga utgifter (t.ex. material och löner).

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp räknas in i anskaffningsvärdet.

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

<i>Internt upparbetade immateriella tillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Balanserade utgifter för produktutveckling	5 år

<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>	
Produktutveckling	5 år
Patent	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	30-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Koncernen har enbart operationella leasingavtal.

Leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

Leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta*Poster i utländsk valuta*

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

Ersättningar till anställda*Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**Pensionsförpliktelser*

Bolagets samtliga pensionsplaner är avgiftsbestämda. En avgiftsbestämd pensionsplan är en pensionsplan enligt vilken bolaget betalar fasta avgifter till en separat juridisk enhet. Bolaget har inte några rättsliga eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter om denna juridiska enhet inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till anställda som hänger samman med de anställdas tjänstgöring under innevarande eller tidigare perioder.

För avgiftsbestämda pensionsplaner betalar bolaget avgifter till offentligt eller privat administrerade pensionsförsäkringsplaner på obligatorisk, avtalsenlig eller frivillig basis. Bolaget har inga ytterligare betalningsförpliktelser när avgifterna väl är betalda. Avgifterna redovisas som personalkostnader när de förfaller till betalning. Förutbetalda avgifter redovisas som en tillgång i den utsträckning som kontant återbetalning eller minskning av framtida betalningar kan komma bolaget tillgodo.

Övriga långfristiga ersättningar till anställda

Skuld avseende övriga långfristiga ersättningar till anställda redovisas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Koncernredovisning*Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggs-köpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder.

- Värdering av immateriella tillgångar är beroende av framtida nyttjandevärden.
- Till följd av bolagets nuvarande intjäningsförmåga är det styrelsens bedömning att existerande underskottsavdrag ej med säkerhet kommer kunna nyttjas inom den närmsta framtiden varför ingen aktivering skett.
- Värderingen av framtida garantikostnader är då bolagets produkter är nya på marknaden förknippat med vissa antaganden.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019	2018
<i>Koncernen</i>		
Ackordsvinst	6 022	–
Realisationsvinster	9 409	–
Erhållna bidrag	–	–
Övrigt	191	141
	15 622	141
<i>Moderföretaget</i>		
Ackordsvinst	6 022	–
Realisationsvinster	11	–
Erhållna bidrag	59	–
Övrigt	43	421
	6 135	421

Kommentar

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**Medelantalet anställda**

	2019	varav män	2018	varav män
Moderföretaget				
Sverige	13	85%	20	88%
Totalt i moderföretaget	13	85%	20	88%
Dotterföretag				
Sverige	–	0%	–	0%
Totalt i dotterföretag	–	0%	–	0%
Koncernen totalt	13	85%	20	88%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2019		2018	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	7 139 1)	3 217 (683)	10 959 1)	4 948 (1 296)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	–	– (–)	–	– (–)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	7 139 2)	3 217 (683)	10 959 2)	4 948 (1 296)

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 211 tkr (f.å. 448 tkr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 tkr (f.å. 0 tkr).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 211 tkr (f.å. 448 tkr) företagets VD och styrelse. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 tkr (f.å. 0 tkr).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2019		2018	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav tantiem o.d.)	1 094 (–)	6 045	1 291 (–)	9 668
Dotterföretag (varav tantiem o.d.)	– (–)	–	– (–)	–
Koncernen totalt (varav tantiem o.d.)	1 094 (–)	6 045	1 291 (–)	9 668

Av de löner och ersättningar som lämnats till övriga anställda avser 3 017 tkr (4 981 tkr) andra ledande befattningshavare än styrelse och VD.

Not 5 Operationell leasing**Leasingavtal där företaget är leasetagare***Koncern*

<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Inom ett år	959	1 498
Mellan ett och fem år	1 559	2 626
Senare än fem år	–	–
	<u>2 518</u>	<u>4 124</u>
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 564	1 513

Moderföretaget

<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Inom ett år	2 776	3 156
Mellan ett och fem år	1 862	4 980
Senare än fem år	–	–
	<u>4 638</u>	<u>8 136</u>
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	2 903	3 698

Leasingavtal där företaget är leasegivare*Koncern*

<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Inom ett år	1 683	1 447
Mellan ett och fem år	3 306	1 151
Senare än fem år	–	–
	<u>4 989</u>	<u>2 598</u>

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, övriga	–	19
	–	19
<i>Moderföretaget</i>		
Ränteintäkter, koncernföretag	347	395
Ränteintäkter, övriga	–	19
	<u>347</u>	<u>414</u>

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019	2018
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-2 625	-1 391
	<u>-2 625</u>	<u>-1 391</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Räntekostnader, koncernföretag	-744	-331
Räntekostnader, övriga	-951	-77
	<u>-1 695</u>	<u>-408</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	2019	2018
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-7	-124
	<u>-7</u>	<u>-124</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2019		2018	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		-6 703		-52 235
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	21,4%	1 434	22,0%	11 492
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-3,7%	-249	-0,1%	-31
Ej skattepliktiga intäkter	19,2%	1 289	0,0%	-
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-53,8%	-3 604	0,0%	-
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler/Avsättningar	0,8%	51	0,0%	-
Emissionskostnader	0,0%	-	-0,2%	-106
Emissionskostnader	16,0%	1 071	2,7%	1 436
Ej avdragsgill avsättning	0,0%	1	-24,7%	-12 915
Redovisad effektiv skatt	-0,1%	-7	-0,2%	-124

	2019		2018	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
<i>Moderföretaget</i>				
Resultat före skatt		-6 679		-52 660
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	21,4%	1 429	22,0%	11 585
Ej avdragsgilla kostnader	-3,7%	-249	-0,1%	-31
Ej skattepliktiga intäkter	19,3%	1 289	0,0%	-
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-53,0%	-3 541	0,0%	-
Avsättningar	0,0%	-	-1,6%	-106
Emissionskostnader	16,0%	1 071	2,7%	1 436
Ej avdragsgill avsättning	0,0%	1	-24,5%	-12 884
Redovisad effektiv skatt	0,0%	-	0,0%	-

Not 9	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	2019-12-31	2018-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		5 482	5 482
Vid årets slut		5 482	5 482
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-5 482	-5 482
Årets avskrivning		–	–
Vid årets slut		-5 482	-5 482
Redovisat värde vid årets slut		–	–
		2019-12-31	2018-12-31
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		5 482	5 482
Vid årets slut		5 482	5 482
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-5 482	-5 482
Årets avskrivning		–	–
Vid årets slut		-5 482	-5 482
Redovisat värde vid årets slut		–	–
Not 10	Patent	2019-12-31	2018-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		468	468
Vid årets slut		468	468
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-468	-232
Årets avskrivning		–	-80
Årets nedskrivning		–	-156
Vid årets slut		-468	-468
Redovisat värde vid årets slut		–	–

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	468	468
Övriga investeringar	–	–
Vid årets slut	<u>468</u>	<u>468</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-468	-232
Årets avskrivning	–	-80
Årets nedskrivning	–	-156
Vid årets slut	<u>-468</u>	<u>-468</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>–</u>	<u>–</u>

Planenlig avskrivning påbörjas när patent har godkänts.

Not 11	Produktutveckling		
		2019-12-31	2018-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		6 977	6 569
Nyanskaffningar		–	408
Vid årets slut		<u>6 977</u>	<u>6 977</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-6 977	-2 979
Årets avskrivning		–	-1 070
Årets nedskrivning		–	-2 928
Vid årets slut		<u>-6 977</u>	<u>-6 977</u>
Redovisat värde vid årets slut		<u>–</u>	<u>–</u>

		2019-12-31	2018-12-31
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		6 977	6 569
Nyanskaffningar		–	408
Vid årets slut		<u>6 977</u>	<u>6 977</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-6 977	-2 979
Årets avskrivning		–	-1 070
Årets nedskrivning		–	-2 928
Vid årets slut		<u>-6 977</u>	<u>-6 977</u>
Redovisat värde vid årets slut		<u>–</u>	<u>–</u>

Not 12 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	54 097	39 224
Nyanskaffningar	670	14 874
Avyttringar och utrangeringar	-17 638	–
Omklassificeringar	-1 119	–
Vid årets slut	<u>36 010</u>	<u>54 098</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-7 953	-7 159
Årets avskrivning	-753	-796
Omklassificeringar	139	–
Vid årets slut	<u>-8 567</u>	<u>-7 955</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>27 443</u>	<u>46 143</u>

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	21 934	7 511
Nyanskaffningar	2 822	14 423
Avyttringar och utrangeringar	-19 601	–
Vid årets slut	<u>5 155</u>	<u>21 934</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-816	-542
Årets avskrivning	-289	-274
Vid årets slut	<u>-1 105</u>	<u>-816</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 050</u>	<u>21 118</u>

Varav mark	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 808</u>	<u>3 408</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 808</u>	<u>3 408</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	<u>82</u>	<u>82</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>82</u>	<u>82</u>

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	879	852
Nyanskaffningar	18	27
Avyttringar och utrangeringar	-117	–
Vid årets slut	<u>780</u>	<u>879</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-496	-335
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	102	–
Årets avskrivning	-150	-161
Vid årets slut	<u>-544</u>	<u>-496</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>236</u>	<u>383</u>

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	879	852
Nyanskaffningar	18	27
Avyttringar och utrangeringar	-117	-
Vid årets slut	<u>780</u>	<u>879</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-496	-335
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	102	-
Årets avskrivning	-150	-161
Vid årets slut	<u>-544</u>	<u>-496</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>236</u>	<u>383</u>

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	11 155	9 422
Nyanskaffningar	2 546	6 865
Avyttringar och utrangeringar	-273	-5 132
Omklassificeringar	1 119	-
Vid årets slut	<u>14 547</u>	<u>11 155</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-2 441	-1 356
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	262	140
Årets avskrivning	-1 395	-1 225
Omklassificeringar	-139	-
Vid årets slut	<u>-3 713</u>	<u>-2 441</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>10 834</u>	<u>8 714</u>

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	5 366	3 632
Nyanskaffningar	865	1 734
Avyttringar och utrangeringar	-273	-
Vid årets slut	<u>5 958</u>	<u>5 366</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 378	-909
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	262	-
Årets avskrivning	-665	-469
Vid årets slut	<u>-1 781</u>	<u>-1 378</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 177</u>	<u>3 988</u>

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

Not 15 Andelar i koncernföretag

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	100	100
Förvärv	–	–
Avyttring	–	–
Vid årets slut	<u>100</u>	<u>100</u>
Redovisat värde vid årets slut	100	100

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>			<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % i)</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Redovisat värde</i>
Zenergy Ziprent AB, 559005-3681, Skillingaryd	500	100%	50	50
Zenergy Fastighets Holding AB, 559142-7249, Skillingaryd	500	100%	50	50
<i>Bolag ägda genom dotterföretag Zenergy Fastighets Holding AB</i>				
Zenergy Fastighets AB, 556463-9291, Skillingaryd				–
Zenergy Bostäder Kvarteret 1 i Skillingaryd AB, 559083-0161, Skillingaryd				–
			<u>100</u>	<u>100</u>

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	11 903	15 349
Tillkommande fordringar	<u>1 650</u>	<u>-3 446</u>
Vid årets slut	13 553	11 903
Redovisat värde vid årets slut	13 553	11 903

Not 17 Uppskjuten skatt

		2019-12-31	
<i>Koncernen</i>	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Internvinst	–	1 936	1 936
	–	1 936	1 936
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	24 363	14 145	10 218
	24 363	14 145	10 218

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 16 829 (181 210) tkr.

		2019-12-31	
<i>Koncernen</i>	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Internvinst	412	–	412
Byggnader och mark	–	2 184	-2 184
Uppskjuten skattefordran/skuld	412	2 184	-1 772

Not 18 Övriga avsättningar

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Koncernen</i>		
Garantiåtaganden	2 757	2 532
	2 757	2 532
<i>Moderföretaget</i>		
Garantiåtaganden	2 757	2 532
	2 757	2 532
<i>Koncernen</i>		
<i>Garantiåtaganden</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Redovisat värde vid årets början	2 532	1 676
Avsättningar som gjorts under året ¹	271	1 180
Belopp som tagits i anspråk under året	-46	-324
Redovisat värde vid årets slut	2 757	2 532
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Garantiåtaganden</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Redovisat värde vid årets början	2 532	1 676
Avsättningar som gjorts under året ¹	271	1 180
Belopp som tagits i anspråk under året	-46	-324
Redovisat värde vid årets slut	2 757	2 532

1) Inkl ökningar av befintliga avsättningar.

Not 19 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Koncernen</i>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 676	8 469
	7 676	8 469
<i>Moderföretaget</i>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	–
	–	–

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	17 750	34 900
Företagsinteckningar	3 450	3 450
	<u>21 200</u>	<u>38 350</u>
Summa ställda säkerheter	<u>21 200</u>	<u>38 350</u>

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<i>Ställda säkerheter</i>		
<i>Moderföretaget</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	1 550	1 550
Företagsinteckningar	3 450	3 450
	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>

Eventalförpliktelser

Bolaget har borgensåtagande för dotterbolags skulder till bank om 11 639 tkr.

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*Väsentliga händelser efter periodens utgång*

- Pansanté-affären fortgår och utvecklas men är fördröjd till följd av försening avseende Pansanté AB:s finansiering

Den 17 januari meddelade Zenergy att de första betalningarna från Pansanté om ca 7 MSEK har blivit fördröjda och kommer enligt uppgift från Pansanté att genomföras inom kort i avtalad omfattning.

Parterna arbetar dagligen med affärsutvecklingen inom ramen för samarbetet. Som tidigare meddelats har Zenergy ingått ett långsiktigt leverans- och samarbetsavtal med Pansanté AB med åtagande från Pansanté om beställning av ZIP-element om minst 200 MSEK.

- Zenergys årsstämma senareläggs som försiktighetsåtgärd med anledning av coronaviruset

Den 20 mars meddelades att Zenergys styrelse vid ett extrainsatt styrelsemöte beslutat att senarelägga årsstämman från den 15 maj 2020 till den 10 juni 2020. Zenergys styrelse följer utvecklingen noggrant och kommer i sedvanlig ordning senast fyra veckor före den nya dagen för årsstämman offentliggöra kallelse med mer information om tid och plats.

- Zenergy tecknar avtal med Lagertha Fastigheter

Den 24 mars meddelade Zenergy att bolaget tecknat ett avtal med Lagertha Fastigheter AB om uppförandet av 10 bostäder till ett värde om ca 9,5 MSEK. Zenergy och Lagertha planerar att utföra projektet med önskad start Q2 2020 och vidare in under Q3. Avtalet villkoras av att beställaren erhåller lagakraftvunnet bygglov. Projektet utgörs av att uppföra en flerbostadsbyggnad i två plan ovan grund inom Svalövs Kommun, Skåne. Projekteringen inför bygglov fortsätter per omgående.

- Zenergy och Pansanté justerar samarbetsavtalet till följd av en fördröjd uppstarts-process

Den 31 mars meddelade Zenergy att de två avtalsparterna under Q1 2020 har följt upp, dels när det första erläggandet av kapital till Zenergy AB kan ske, samt den positiva ökande trenden av affärsutveckling med nya affärer inom ramen för samarbetsavtalet. Som en följd av den förskjutna uppstartsprocessen avseende finansieringen har parterna enats om att göra smärre justeringar i avtalet som understryker att betalningen av de första minst 7 MSEK skall vara genomförd senast den 9 juni 2020, och den första beställningen till Zenergy om uppskattningsvis ca 40 MSEK skall vara lagd senast under Q4 2020.

- Zenergy tecknar avtal med Häverösund Bygg & Fastighet

Den 20 april meddelade Zenergy att bolaget tecknat ett avtal med Häverösund Bygg & Fastighet om uppförande av fyra bostäder till ett värde om ca 4,6 MSEK. Zenergy och Häverösund Bygg & Fastighet har gemensamt projekterat en lösning med fyra bostäder i en tvåplansbyggnad ovan grund i Norrtälje kommun. Området är av äldre karaktär med varierande bebyggelse. Parterna har gemensamt tagit fram en fasadsättning med en passande exteriör samtidigt som Zenergys standardplattformar används. Projekteringen är inledd med målsättning att påbörja produktionen under Q2 2020.

- Zenergy tecknar avtal värt ca 23 MSEK med Stjärnhöken Holding AB

Den 13 maj meddelade Zenergy att bolaget tecknat ett avtal med Stjärnhöken Holding AB om uppförande av 12 bostäder i Nacka till ett värde om ca 23 MSEK. Stjärnhöken Holding AB ägs gemensamt av de båda huvudägarna till Zenergy, Hökerum Bygg AB och Stjärnporten AB. Stjärnhökens främsta affärsområde är att förvalta fastigheter och bedriva fastighetsutveckling och är ett resultat av nätverksarbetet som kompletterar Zenergys portfölj väl.

- Låg covid-19-påverkan för Zenergy

Zenergy följer den nuvarande covid-19-situationen noga för att löpande kunna justera sin verksamhet vid behov, men trots denna historiska händelse som präglar hela vår omvärld har bolaget ökat produktionskapaciteten sedan januari 2020. "Corona-åtgärder" har genomförts, men glädjande nog utan att behöva stoppa någon verksamhet. Tvärtom planeras en ökning på produktionslinjen. Däremot arbetar bolaget med enkla givna discipliner som att undvika handhälsning, hålla avstånd, färre möten med besök från fjärran, mer videokonferenser, mer arbete hemifrån och givetvis tvätta händerna oftare än vanligt med tillgång till handsprit. Vissa materialinköp har tidigare lagts för material med lång ledtid och direktimport i syfte att skapa marginaler. Dessa extra leveranser är hittills bekräftade och utgör inget specifikt orosmoment i dagsläget.

Not 23	Betalda räntor och erhållen utdelning		
		2019	2018
<hr/>			
<i>Koncernen</i>			
Erhållen ränta		–	19
Erlagd ränta		-2 625	-1 391
		2019	2018
<hr/>			
<i>Moderföretaget</i>			
Erhållen ränta		347	414
Erlagd ränta		-1 696	-408

Not 24	Likvida medel		
		2019-12-31	2018-12-31
<hr/>			
<i>Koncernen</i>			
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>			
Banktillgodohavanden		22 556	1 351
Spärrade bankmedel		50	50
		<hr/>	<hr/>
		22 606	1 401
		2019-12-31	2018-12-31
<hr/>			
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>			
Banktillgodohavanden		15 127	594
Spärrade bankmedel		50	50
		<hr/>	<hr/>
		15 177	644

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 25	Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen		
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		2019	2018
<hr/>			
<i>Koncernen</i>			
Avskrivningar		2 297	6 411
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar		-8 303	-205
Övriga avsättningar		225	856
Övriga ej kassaflödespåverkande poster		-6 021	-3 264
		<hr/>	<hr/>
		-11 802	3 798
		2019	2018
<hr/>			
<i>Moderföretaget</i>			
Avskrivningar		1 105	5 138
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar		-4 956	–
Övriga avsättningar		225	856
Övriga ej kassaflödespåverkande poster		–	-3 264
		<hr/>	<hr/>
		-3 626	2 730

Not 26 **Koncernuppgifter**

Koncerninterna inköp och försäljningar i moderbolaget uppgår till 1 296 (2 017) tkr och 23 226 (2 215) tkr.

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

Not 27

Balansomslutning:

Soliditet:

Nyckeltalsdefinitioner

Totala tillgångar

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Skillingaryd 2020-Johan Lind
*Ordförande*Fredrik Ståhl
*Ledamot*Peter Strähle
*Ledamot*Henrik Häggkvist
*Ledamot*Pontus Eklind
*Ledamot*Johan Olofsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-

KPMG AB
Max Enskog
Auktoriserad revisor