

Styrelsen och verkställande direktören för

## **Zenergy AB**

Org nr 556796-2260

får härmed avge

# **Årsredovisning och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	10
Balansräkning - koncernen	11
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	13
Kassaflödesanalys - koncernen	14
Resultaträkning - moderföretaget	15
Balansräkning - moderföretaget	16
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	18
Kassaflödesanalys - moderföretaget	19
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	20
Underskrifter	37

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Zenergy AB är ett svenskt företag grundat 2009 med säte i Vaggeryd, Jönköpings län som utvecklar, tillverkar och säljer brandsäkra, energieffektiva och miljöbesparande bostäder i modulär teknik, liksom skolor och entreprenadmoduler med smarta och flexibla lösningar. Modulerna byggs med det egenutvecklade och patenterade byggelementet ZIP-Element som är varumärkesskyddat. En av de stora fördelarna med tekniken är att vi använder tunnare ytterväggar som klarar de moderna krav som ställs idag vilket ger större invändig yta än vad många av våra konkurrenter kan erbjuda.

Verksamheten är indelad i fem kategorier: Bostäder och Hotell, Skolor och Kontor, Entreprenadenheter, ZIP-Element, och uthyrning av ZIP-byggnader.

### Bostäder och Hotell

Med en växande marknad och ökad efterfrågan på bostäder och tillfälligt boende har Zenergy valt att lägga stort fokus på bostadssegmentet där ZIP-Elementet och lösningar med modulär arkitektur verkligen kommer till sin rätt. Bolagets ZIP-Bostäder har få begränsningar och lämpar sig för såväl enskilda villor/radhus som för flerbostadshus. Konceptet kan med fördel anpassas efter behov av storlek och planlösning från större lokal till flerrumslägenhet.

### Skolor och Kontor

Dessa fastighetskoncept är avsedda för uppförandet av kontorsbyggnader, skolbyggnader samt lokaler för specifik verksamhet. Då bolagets ZIP-Element har mycket god prestanda inom brandsäkerhet, energieffektivitet samt fukt- och mögelresistens har dessa koncept goda möjligheter att nå framgång, inte minst vid byggnationer där tidsfaktorn är extra viktig. Zenergy har t.ex tagit fram anpassningar av plattformen som gör det möjligt att även erbjuda lösningar för vård, matsal, dagrum, aktivitetsrum etc.

### ZIP-Entreprenadmoduler

Zenergys ZIP-Entreprenadmoduler riktar sig främst mot byggbranschen och där behov av snabba tillfälliga lösningar efterfrågas som i sin tur ställer krav på att kunna lyftas och transporteras flera gånger över tiden. Vår teknik ger energieffektiva enheter med god komfort genom bra luft, är svala på sommaren och varma på vintern. Zenergy har levererat över 1000 entreprenadmoduler och bomoduler till nationella och internationella bygg- och fastighetsbolag. Zenergy har flexibla modullösningar för de flesta former av byggarbetsplatser, tillfälliga boenden etc.

### ZIP-Element

Zenergys ZIP-Element är grundstommen i samtliga av bolagets fastighetskoncept. Det är ett patenterat, CE-märkt och varumärkesskyddat byggmaterial som består av en isolerande kärna av PIR som är laminerat med högkvalitativa brandskyddsskivor på båda sidor. ZIP-Elementet är i sig ett färdigt tak-, golv- eller väggelement vilket innebär att det går snabbt att uppföra en brandsäker och mögelresistent byggnad utan köldbryggor. Det kan med fördel också kombineras tillsammans med trä, stål, betong etc.

### Modulära enheter för uthyrning

Via dotterbolaget Ziprent AB erbjuder Zenergy möjligheter att hyra modulära byggnadsenheter över såväl kortare som längre tid. Exempel på uthyrningsobjekt är skola, kontor, tillfälliga boenden etc. Bl.a har Zenergy hyrt ut kompletta etableringslösningar för hela projektteam som producerat TV/Film-produktioner, där vi uppfört ett komplett område med boenden, kontor, arbetstrum, samlingsrum, kök, altaner etc. Våra enheter efterfrågas särskilt på grund av sin energieffektivitet och komfort med svala rum på sommaren, varma på vintern och med bra luft i samma komfortnivå som en permanent byggnation.

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

**Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning***(Tkr)*

<i>Koncernen</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Nettoomsättning	45 345	6 091	44 199	36 831
Resultat efter fin. poster	-17 530	-6 703	-52 235	-29 755
Balansomslutning	89 538	77 698	78 075	102 568
Soliditet %	36%	62%	23%	47%

Definitioner: se not 24

<i>Moderföretaget</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Nettoomsättning	43 557	27 373	41 604	40 030
Resultat efter fin. poster	-18 589	-15 690	-52 660	-29 152
Balansomslutning	75 983	62 640	59 257	86 288
Soliditet %	40%	77%	30%	56%

Definitioner: se not 24

**Resultatutveckling**

Året har präglats utav återhämtning efter rekonstruktionen med en betydligt högre omsättning än föregående år. Leverans har under året skett till bl.a. svenska staten, TG11 entreprenad och K-Fastigheter. Omsättningen har dock inte varit stor nog att generera ett positivt resultat.

**Investeringar**

Inga större investeringar har gjorts under året.

**Finansiell ställning**

Vid periodens utgång uppgick det egna kapitalet i koncernen till 32 422 KSEK (48 185 KSEK). Det totala kassaflödet i koncernen uppgick till -8 727 KSEK (21 205 KSEK). År 2019 skedde en emission som tillförde resurser i form av både eget kapital och likviditet.

**Covid-19**

Epidemin har inneburit längre leveranstider i vissa fall. Branschen ser en positiv utveckling framöver. Zenergy AB har anpassat verksamheten mot ett mer digitalt arbetssätt och har på så vis kunnat hantera smittspridningen ansvarsfullt.

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### *Väsentliga händelser under det första kvartalet*

- Pansanté affären fortgår och utvecklas men är fördröjd till följd av försening avseende Pansanté AB:s finansiering

Den 17 januari meddelade Zenergy att de första betalningarna från Pansanté om ca 7 MSEK har blivit fördröjda och kommer enligt uppgift från Pansanté att genomföras inom kort i avtalad omfattning.

Parterna arbetar dagligen med affärsutvecklingen inom ramen för samarbetet. Som tidigare meddelats har Zenergy ingått ett långsiktigt leverans och samarbetsavtal med Pansanté AB med åtagande från Pansanté om beställning av ZIP element om minst 200 MSEK.

- Zenergys årsstämma senareläggs som försiktighetsåtgärd med anledning av coronaviruset

Den 20 mars meddelades att Zenergys styrelse vid ett extrainsatt styrelsemöte beslutat att senarelägga årsstämman från den 15 maj 2020 till den 10 juni 2020. Zenergys styrelse följer utvecklingen noggrant och kommer i sedvanlig ordning senast fyra veckor före den nya dagen för årsstämman offentliggöra kallelse med mer information om tid och plats.

- Zenergy tecknar avtal med Lagertha Fastigheter

Den 24 mars meddelade Zenergy att bolaget tecknat ett avtal med Lagertha Fastigheter AB om uppförandet av 10 bostäder till ett värde om ca 9,5 MSEK. Zenergy och Lagertha planerar att utföra projektet med önskad start Q2 2020 och vidare in under Q3. Avtalet villkoras av att beställaren erhåller lagakraftvunnet bygglov. Projektet utgörs av att uppföra en flerbostadsbyggnad i två plan ovan grund inom Svalövs Kommun, Skåne. Projekteringen inför bygglov fortsätter per omgående.

- Zenergy och Pansanté justerar samarbetsavtalet till följd av en fördröjd uppstartsprocess

Den 31 mars meddelade Zenergy att de två avtalsparterna under Q1 2020 har följt upp, dels när det första erläggandet av kapital till Zenergy AB kan ske, samt den positiva ökande trenden av affärsutveckling med nya affärer inom ramen för samarbetsavtalet. Som en följd av den förskjutna uppstartsprocessen avseende finansieringen har parterna enats om att göra smärre justeringar i avtalet som understryker att betalningen av de första minst 7 MSEK skall vara genomförd senast den 9 juni 2020, och den första beställningen till Zenergy om uppskattningsvis ca 40 MSEK skall vara lagd senast under Q4 2020.

## Zenergy AB

Org nr 556796-2260

### *Väsentliga händelser under det andra kvartalet*

- Zenergy tecknar avtal med Häverösund Bygg Fastighet

Den 20 april meddelade Zenergy att bolaget tecknat ett avtal med Häverösund Bygg Fastighet om uppförande av fyra bostäder till ett värde av ca 4,6 MSEK. Zenergy och Häverösund Bygg Fastighet har gemensamt projekterat en lösning med att inrymma fyra bostäder i en tvåplansbyggnad ovan grund i Norrtälje kommun. Området är av äldre karaktär med varierande bebyggelse där parterna gemensamt tagit fram en fasadsättning med exteriör som passar in i miljön, samtidigt som Zenergy använder sina standardplattformar. Projekteringen är inledd med målsättningen att påbörja produktionen under det andra kvartalet 2020.

- Zenergy tecknar avtal värt ca 23 MSEK med Stjärnhöken Holding AB

Den 13 maj meddelade Zenergy att bolaget tecknat ett avtal med Stjärnhöken Holding AB om uppförande av 12 bostäder i Nacka till ett värde om ca 23 MSEK. Stjärnhöken Holding AB ägs gemensamt av de båda huvudägarna till Zenergy, Hökerum Bygg AB och Stjärnporten AB. Stjärnhökens främsta affärsområde är att förvalta fastigheter och bedriva fastighetsutveckling och är ett resultat av nätverksarbetet som kompletterar Zenergys portfölj väl.

- Publicering av årsredovisning för 2019

Den 27 maj publicerade Zenergy sin årsredovisning för 2019. Årsredovisningen finns tillgänglig på bolagets hemsida, [www.zenergy.se](http://www.zenergy.se).

- Avrop på två Zenergy villor till ett värde av 3 MSEK

Den 10 juni meddelade Zenergy att de första avropen gjorts inom det avtal som bolaget tidigare tecknat med Defigo AB. Det är TG 11 Entreprenad AB, kopplade till Defigo AB, som avropat de första två villorna till ett värde av ca 3 MSEK. Det aktuella området i Trosa kommun har fler tomter i pågående försäljning och ytterligare ca 7 villor väntas avropas under sommarsäsongen.

- Uppdatering avseende samarbetsavtalet med Pansanté AB

Den 10 juni kommunicerade Zenergy om uppdateringar i samarbetsavtalet med Pansanté, som tidigare kommunicerats. På grund av rådande omvärldsläge med försenade internationella långgivare som kopplas till utbrottet av Covid 19 har Pansanté ABs initiala investering blivit fördröjd och parterna har enats om att göra vissa justeringar i de underliggande avtalen.

- Zenergy AB tecknar ytterligare ett avtal med Stjärnhöken Holding AB värt ca 30 MSEK

Den 29 juni meddelade Zenergy att bolaget tecknat ytterligare ett avtal med Stjärnhöken Holding AB om uppförande av 17 bostäder i Mörnäs, Mälardalsregionen, till ett värde om ca 30 MSEK. Därmed gör Zenergy den glädjande bedömningen att de samlade kontrakten med planerad byggstart fyller produktionen fram till årsskiftet och vidare in på 2021. Nästa delmål är att säkra den modulära husproduktionen för hela 2021.

### *Väsentliga händelser under det tredje kvartalet*

- Zenergy tecknar entreprenadkontrakt med Gotlandskronan H4 AB värt ca 13 MSEK

Den 17 augusti meddelade Zenergy att bolaget tecknat ett entreprenadkontrakt med Gotlandskronan H4 AB, där Stjärnporten AB är delägare, om uppförande av 16 bostäder i Visby Kommun, värt ca 13 MSEK. Byggstarten planeras till Q2 2021.

- Urban Stenevi utsedd till ny VD för Zenergy

Den 18 augusti meddelades att Urban Stenevi utsetts till ny VD för Zenergy och dess dotterbolag. Johan Olofsson lämnar därmed uppdraget som VD och kommer fortsatt vara anställd i Zenergy med fokus på affärsutveckling. Urban Stenevi tillträdde sitt uppdrag som VD den 19 augusti 2020.

- Zenergy tecknar leveransavtal värt ca 23 MSEK med Stjärnhöken Holding AB

Den 2 september meddelade Zenergy att det avtal som bolaget tecknat med Stjärnhöken Holding AB om uppförandet av 12 bostäder i Nacka till ett värde av ca 23 MSEK nu vunnit laga kraft i bygglovet efter att avtal skrivits om leverans av projektet. Projektet har sedan tidigare erhållit bygglov för två huskroppar i två plan om sex bostäder vardera som inväntade processen med vissa mindre yttre kompletteringar som nu är klart. Planerad produktionsstart är Q3 2020 och önskvärd inflyttning under Q1 2021.

## Zenergy AB

Org nr 556796-2260

### *Väsentliga händelser under det fjärde kvartalet*

- Defigo AB avropar ytterligare 3 villor av Zenergy till ett värde om ca 4,5 MSEK

Den 22 oktober meddelade Zenergy att Defigo AB, genom TG Entreprenad AB, avropat ytterligare tre villor av Zenergy till ett värde om ca 4,5 MSEK. Försäljningen sker inom ramen för ett samarbetsavtal om mindre och mellanstora standardiserade villor som parterna ingick i november 2019. Det aktuella området i Trosa kommun har totalt 10 tomter i pågående försäljning och ytterligare 4 villor väntas avropas innan området är slutsålt.

- Bygglov erhållet för tidigare kommunicerat avtal med Stjärnhöken

Den 11 november meddelade Zenergy att bygglov har erhållits i det avtal som bolaget tidigare tecknat med Stjärnhöken Holding AB. Avtalet omfattar uppförandet av 17 bostäder i Mörtnäs, Värmdö kommun, och uppgår till ett värde om ca 30 MSEK. I och med att bygglovet blivit beviljat har parterna skrivit ett bindande avtal för produktion och uppförande av bostäderna med start under Q1 2021.

- Affären med Pansanté hävs efter konkurs

Den 14 december meddelade Zenergy att konkursen i Pansanté innebär att det sedan tidigare ingångna avtalet mellan Zenergy och Pansanté om leverans av serieproducerade ZIP-element främst anpassade för modulärt uppbyggda sjukhus nu har hävts. Zenergy har varken genomfört några investeringar eller haft några kostnader med koppling till avtalet.

- Bygglov erhållet för tidigare kommunicerat avtal med Gotlandskronan

Den 16 december meddelade Zenergy att bygglov erhållits i det avtal som bolaget tidigare tecknat med Gotlandskronan. Avtalet omfattar uppförandet av 16 lägenheter i Visby kommun, till ett värde om ca 13 MSEK. I och med att bygglovet blivit beviljat har parterna skrivit ett bindande avropsavtal för produktion och uppförande av bostäderna med start och leverans i Q2 2021.

### *Väsentliga händelser efter periodens utgång*

- Urban Stenevi avgår som VD för Zenergy AB

Den 8 mars 2021 informerade styrelsen för Zenergy AB att VD Urban Stenevi meddelat sin avgång på egen begäran. Rekryteringsprocessen för att hitta en ny VD inleddes omedelbart. Den löpande verksamheten bedömdes inte påverkas i nämnvärd omfattning av uppsägningen. Urban kommer under uppsägningstiden, om styrelsen så önskar, att fortsätta med sina ordinarie arbetsuppgifter och hjälpa till med övergången under den tid som krävs, dock som längst till den 5 september 2021.

- En marknadsvärdering av fastigheten i Zenergy Fastigheter AB har visat ett övervärde vilket har gjort att aktietillgången i Zenergy AB avseende Zenergy Fastigheter ABs moderbolag Zenergy Fastigheter Holding AB skrivits upp med 9 MSEK. Det egna kapitalet i Zenergy AB har stärkts med samma värde.

- För att stärka det fria egna kapitalet i Zenergy AB ligger som förslag till årsstämman en nedsättning av aktiekapitalet till 2 MSEK och därmed även en ändring i bolagsordningen. Tillstånd krävs därefter även av Bolagsverket.

**Zenergy AB**

Org nr 556796-2260

**Förväntad framtida utveckling**

Försäljningen av våra produkter sker genom Zenergy AB. Uthyrningsverksamhet sker genom Zenergy ZIPRENT AB. Zenergy AB utgör alltid den prioriterade verksamheten och utvecklar och producerar bolagets produkter. ZIPRENT ska ses som en komplettering i koncernstrukturen som bl.a möjliggör ett mer kontinuerligt produktionsflöde och möter upp kunder som vill hyra produkten.

Zenergy har efter rekonstruktionen fått in en ny huvudägare som varit behjälpliga med att skaffa kontrakt på bostäder som möjliggjort en uppstart av verksamheten. Företaget har jobbat med att ta fram en huvudprocess och arbetat fram en ny organisation som implementerats i slutet av året. Med rätt organisation på plats kan Zenergy fortsätta bearbeta marknaden med främst olika bostadsprojekt som belägger fabriken med full produktion.

Zenergy fortsätter att koncentrera sig kring sin verksamhet av fabriksproduktion med den produktionslinjen som sattes 2018. Även om marknaden i många fall efterfrågar kundunika lösningar strävar Zenergy efter att fokusera mot två olika typhus för flerbostadshus baserade på i huvudsak 2 olika plattformar som kan kombineras i många olika varianter. De är framtagna som ett optimerat resultat av redan genomförda byggnationer och BBR-krav. Denna standard kan utgöra basen i Zenergys utbud. Med en tydlig organisation med projektledare som driver hela processen från affär till överlämning förenklar det för kunden att anpassa kundefterfrågan för att uppnå en effektiv industrialiserad produktion. Bostäder kommer sannolikt utgöra kärnan i den fortsatta satsningen som Zenergy gör.

Affärsområdena skolor och entreprenadenheter återfinns i portföljen i form av den standard som redan är utvecklad. Specialutveckling är för närvarande ej prioriterat för dessa affärsområden.

Affärsområdet med ZIP-Elementet som enskild produkt i form av t.ex prefabricerad vägg möter en klart stigande efterfrågan och väntas mycket väl bli ett eget affärskoncept förutsatt att samarbete uppnås med rätt kund/kunder.

Zenergys konkurrensfördelar inom områdena; energieffektivitet, brandsäkerhet, fukttålighet och lastupptagningsförmåga, tunnare ytterväggar i kombination med kostnadseffektivitet är ett unikt koncept på marknaden som nu på allvar efterfrågar dessa egenskaper. Även om det kan låta motsägelsefullt så är det sannolikt så att när byggmarknaden dämpas och kravet på lägre pris och energieffektivitet ökar så framstår Zenergys koncept som än mer konkurrenskraftigt och rätt i tiden.

Detta förklaras av den ökade efterfrågan.

Zenergys vision är att skapa hållbara, brandsäkra och energieffektiva bostäder som går snabbt att producera och etablera och som håller hög kvalitet. Byggnaderna skall ha tilltalande fasadgestaltning och effektiv inredning. Tillsammans med kunder, arkitekter och ingenjörer utvecklar Zenergy attraktiva boendekoncept som på allvar utmanar det traditionella bostadsbyggandet.

Zenergys produkter fungerar utmärkt som både permanenta och tillfälliga bostäder.

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

### Begränsade resurser

Zenergy är ett relativt litet bolag med begränsade resurser vad gäller ledning, administration och kapital. För genomförandet av strategin är det av vikt att resurserna disponeras på ett för bolaget optimalt sätt. Det finns en risk att bolagets resurser inte räcker till och därmed drabbas av såväl finansiellt som operativt relaterade problem.

### Beroende av nyckelpersoner

Zenergy baserar sina framgångar på några nyckelpersoners kunskaper, erfarenhet och kreativitet. Bolaget är även i framtiden beroende av att kunna finna kvalificerade medarbetare som kan vidareutveckla Bolagets produkter och tjänster.

### Försäljning

Det går inte att med säkerhet fastslå att de produkter som Bolaget utvecklar får det mottagande av marknaden som bolaget förväntar. Kvantiteten av sålda produkter kan bli lägre än förväntat, vilket åtminstone på kort sikt kan påverka Bolagets försäljning och lönsamhet negativt.

### Intjäningsförmåga och framtida kapitalbehov

Det kan inte uteslutas att det tar längre tid än beräknat innan Bolaget når ett positivt kassaflöde. Det kan inte heller uteslutas att Zenergy i framtiden kan komma att söka nytt externt kapital. Det finns inga garantier för att det i så fall kan anskaffas på för aktieägare fördelaktiga villkor. Ett misslyckande i att generera vinst i tillräcklig omfattning kan påverka Bolagets marknadsvärde negativt.

### Finansiering

För att säkerställa bolagets långsiktiga kapitalbehov arbetar Zenergys styrelse med att ordna denna i första hand via extern finansiering genom bank eller annat finansinstitut men för att även ha andra möjligheter kommer styrelsen att söka ett bemyndigade från årsstämman att emittera aktier, teckningsoptioner eller konvertibler.

## Aktieinformation

Zenergy AB (publ) har totalt ca 3 100 aktieägare per bokslutsdatum.

Zenergy har handlats på Spotlight Stockmarket sedan den 7 december 2015. Handelsbeteckningen för aktien är ZENZIP och ISIN-koden är SE0005705589.

Totalt antal aktier 31 december 2020 uppgår till 17 000 000 A-aktier och 201 874 088 B-aktier. Hökerum Kapitalförvaltning AB innehar 14,62% andelar vilket består av 8 500 000 A-aktier och 23 500 000 B-aktier. Röstandel uppgår till 29,18%. Stjärnporten AB innehar 14,62% andelar vilket består av 8 500 000 A-aktier och 23 500 000 B-aktier. Röstandel uppgår till 29,18%.

Årsstämman den 10 juni 2020 fattade följande beslut som har haft eller kan komma att ha påverkan på bolagets aktier:

- riktad emission av totalt 1 300 000 teckningsoptioner av serie B 2020/2023 till styrelseledamoten Pontus Eklind. Teckningsoptionerna emitterades vederlagsfritt. Varje teckningsoption ger innehavaren en rätt att mellan 10 juni 2023 och 10 juli 2023 teckna en ny B-aktie i bolaget mot kontant betalning av en teckningskurs uppgående till 120 procent av den volymvägda genomsnittliga senaste betalkursen för bolagets aktie på Spotlight under perioden från och med den 13 maj 2020 till och med den 3 juni 2020, dock lägst aktiens kvotvärde. Teckningskursen ska avrundas till närmaste tiotal öre, varvid 5 öre ska avrundas uppåt. Vid full omvandling under 2023 kan bolaget tillföras högst ca. 0,65 MSEK före emissionskostnader, aktiekapitalet kan öka med högst 0,3 MSEK och antalet B-aktier med högst 1 300 000 stycken.



Zenergy AB

Org nr 556796-2260

**Förslag till disposition av företagets förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 17 805 449 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>-17 805</u>
	Summa	<u>-17 805</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

**Resultaträkning - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Nettoomsättning		45 345	6 091
Övriga rörelseintäkter	3	243	15 622
		<u>45 588</u>	<u>21 713</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-39 887	-3 460
Övriga externa kostnader		-11 553	-9 426
Personalkostnader	4	-9 043	-10 608
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 247	-2 297
<b>Rörelseresultat</b>	5	<u>-17 141</u>	<u>-4 078</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	90	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-479	-2 625
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-17 530</u>	<u>-6 703</u>
Skatt på årets resultat	8	1 772	-7
<b>Årets resultat</b>		<u>-15 758</u>	<u>-6 710</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-15 758	-6 710
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	23 360	27 443
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	105	236
Inventarier, verktyg och installationer	11	9 173	10 834
		<u>32 638</u>	<u>38 513</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	14	–	412
		<u>–</u>	<u>412</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 638</b>	<b>38 925</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		7 638	11 075
Varor under tillverkning		8 308	34
Färdiga varor och handelsvaror		172	1 529
Förskott till leverantörer		102	638
		<u>16 220</u>	<u>13 276</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 946	1 411
Övriga fordringar		731	652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 125	828
		<u>26 802</u>	<u>2 891</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 879	22 606
		<u>13 879</u>	<u>22 606</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 900</b>	<b>38 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>89 538</b>	<b>77 698</b>

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		48 152	48 152
Övrigt tillskjutet kapital		142 617	142 622
Balanserat resultat inkl årets resultat		-158 348	-142 589
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		32 422	48 185
Innehav utan bestämmande inflytande		–	–
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>32 422</b>	<b>48 185</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	14	–	2 184
Övriga avsättningar	15	5 904	2 757
		5 904	4 941
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	10 144	11 210
		10 144	11 210
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		1 065	1 064
Förskott från kunder		26 197	4 489
Leverantörsskulder		6 084	2 398
Övriga skulder		5 671	2 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 052	3 396
		41 069	13 362
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>89 538</b>	<b>77 698</b>

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

## Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen

2019-12-31				
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt tillskjutet kapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	11 357	142 610	-135 880	18 088
Årets resultat			-6 710	-6 710
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Utdelning			-	-
Nyemission	36 795	5 017		41 812
Kostnader nyemission		-5 005		-5 005
<i>Summa</i>	<i>36 795</i>	<i>12</i>		<i>36 807</i>
Vid årets utgång	48 152	142 622	-142 589	48 185
2020-12-31				
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt tillskjutet kapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	48 152	142 622	-142 589	48 185
Årets resultat			-15 758	-15 758
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Kostnader teckningsoptioner		-5		-5
<i>Summa</i>	<i>0</i>	<i>-5</i>	<i>-</i>	<i>-5</i>
Vid årets utgång	48 152	142 617	-158 348	32 422

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

**Kassaflödesanalys - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	20	-17 530	-6 703
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	22	5 348	-11 802
		<u>-12 181</u>	<u>-18 505</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>			
		-12 181	-18 505
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-2 944	1 325
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-23 911	3 545
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		28 761	-7 541
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>-10 275</u>	<u>-21 176</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-347	-4 461
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		2 965	28 251
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>2 618</u>	<u>23 790</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		-	36 807
Emissionskostnader		-5	-
Amortering av lån		-1 065	-18 216
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-1 070</u>	<u>18 591</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		-8 727	21 205
<b>Likvida medel vid årets början</b>		22 606	1 401
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	21	13 879	22 606

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

**Resultaträkning - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Nettoomsättning		43 557	27 373
Övriga rörelseintäkter	3	82	6 135
		<u>43 639</u>	<u>33 508</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		-39 988	-26 313
Övriga externa kostnader		-12 899	-9 824
Personalkostnader	4	-9 043	-10 608
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-913	-1 105
<b>Rörelseresultat</b>	5	<u>-19 203</u>	<u>-14 342</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	626	347
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-12	-1 695
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-18 589</u>	<u>-15 690</u>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Koncernbidrag, erhållna		795	9 011
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-17 794</u>	<u>-6 679</u>
Skatt på årets resultat	8	-	-
<b>Årets resultat</b>		<u>-17 794</u>	<u>-6 679</u>

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

**Balansräkning - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	9	512	4 050
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	105	236
Inventarier, verktyg och installationer	11	3 189	4 177
		<u>3 806</u>	<u>8 463</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	12	100	100
Fordringar hos koncernföretag	13	10 882	13 553
		<u>10 982</u>	<u>13 653</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 788</b>	<b>22 116</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Varulager m m</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		7 638	11 075
Varor under tillverkning		8 308	34
Färdiga varor och handelsvaror		172	1 529
Förskott till leverantörer		102	638
		<u>16 220</u>	<u>13 276</u>
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		23 907	1 019
Fordringar hos koncernföretag		4 630	9 011
Aktuell skattefordran		293	174
Övriga fordringar		480	459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 092	1 408
		<u>31 403</u>	<u>12 071</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		13 572	15 177
		<u>13 572</u>	<u>15 177</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 195</b>	<b>40 524</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 983</b>	<b>62 640</b>



Zenergy AB

Org nr 556796-2260

**Balansräkning - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		48 152	48 152
		48 152	48 152
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		87 189	87 194
Balanserat resultat		-87 200	-80 521
Årets resultat		-17 794	-6 679
		-17 805	-6
		30 347	48 146
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar	15	5 904	2 757
		5 904	2 757
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		26 197	4 490
Leverantörsskulder		6 060	2 321
Aktuell skatteskuld		-	127
Övriga skulder		5 592	1 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 884	3 068
		39 732	11 737
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 983</b>	<b>62 640</b>

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

## Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget

2019-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital		Över-kursfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	11 357		87 182	-80 521	18 018
Årets resultat				-6 679	-6 679
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Utdelning				-	-
Nyemission	36 795		5 017		41 812
Kostnader nyemission			-5 005		-5 005
<b>Summa</b>	<b>36 795</b>		<b>12</b>	<b>-</b>	<b>36 807</b>
Vid årets utgång	48 152		87 194	-87 200	48 146
<hr/>					
2020-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital		Över-kursfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	48 152		87 194	-87 200	48 146
Årets resultat				-17 794	-17 794
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Kostnader teckningsoptioner			-5		-5
<b>Summa</b>	<b>-</b>		<b>-5</b>	<b>-</b>	<b>-5</b>
Vid årets utgång	48 152		87 189	-104 994	30 347

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

**Kassaflödesanalys - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>		<i>2020</i>	<i>2019</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	20	-18 589	-15 690
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	22	3 981	-3 626
		<u>-14 607</u>	<u>-19 316</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>			
		-14 607	-19 316
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-2 944	1 325
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-19 332	3 460
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		29 845	-22 004
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>-7 038</u>	<u>-36 535</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-197	-1 177
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		2 965	17 088
Förvärv av finansiella tillgångar		2 671	-1 650
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>5 438</u>	<u>14 261</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		-	36 807
Emissionskostnader		-5	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-5</u>	<u>36 807</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		-1 605	14 533
<b>Likvida medel vid årets början</b>		15 177	644
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	21	<u>13 572</u>	<u>15 177</u>

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

## Noter

*Belopp i tkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	30-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

### Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

## **Leasing**

Koncernen har enbart operationella leasingavtal.

### *Leasetagare*

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### *Leasegivare*

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

## **Utländsk valuta**

### *Poster i utländsk valuta*

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

## **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

## **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

**Zenergy AB**

Org nr 556796-2260

*Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

*Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

**Ersättningar till anställda***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**Pensionsförpliktelser*

Bolagets samtliga pensionsplaner är avgiftsbestämda. En avgiftsbestämd pensionsplan är en pensionsplan enligt vilken bolaget betalar fasta avgifter till en separat juridisk enhet. Bolaget har inte några rättsliga eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter om denna juridiska enhet inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till anställda som hänger samman med de anställdas tjänstgöring under innevarande eller tidigare perioder.

För avgiftsbestämda pensionsplaner betalar bolaget avgifter till offentligt eller privat administrerade pensionsförsäkringsplaner på obligatorisk, avtalsenlig eller frivillig basis. Bolaget har inga ytterligare betalningsförpliktelser när avgifterna väl är betalda. Avgifterna redovisas som personalkostnader när de förfaller till betalning. Förutbetalda avgifter redovisas som en tillgång i den utsträckning som kontant återbetalning eller minskning av framtida betalningar kan komma bolaget tillgodo.

*Övriga långfristiga ersättningar till anställda*

Skuld avseende övriga långfristiga ersättningar till anställda redovisas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen.

*Ersättningar vid uppsägning*

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

*Optionsprogram*

Bolaget har utestående optionsprogram som tecknats av styrelsens ledamöter. För ytterligare information se not 4.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

**Zenergy AB**

Org nr 556796-2260

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

**Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Moderbolagets och koncernens avsättningar utgörs i huvudsak av befarade garantiförpliktelser i samband med efterbesiktningar.

**Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

### **Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

#### *Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar*

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

### **Koncernredovisning**

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### *Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

#### *Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Koncernbidrag*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.



Zenergy AB

Org nr 556796-2260

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder.

- Till följd av bolagets nuvarande intjäningsförmåga är det styrelsens bedömning att existerande underskottsavdrag ej med säkerhet kommer kunna nyttjas inom den närmsta framtiden varför aktivering endast skett motsvarande värdet av uppskjutna skatteskulder.

- Värderingen av framtida garantikostnader är då bolagets produkter är nya på marknaden förknippat med vissa antaganden.

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2020	2019
<i>Koncernen</i>		
Ackordsvinst	–	6 022
Realisationsvinster	80	9 409
Övrigt	<u>164</u>	<u>191</u>
	243	15 622
<i>Moderföretaget</i>		
Ackordsvinst	–	6 022
Realisationsvinster	80	11
Erhållna bidrag	–	59
Övrigt	<u>2</u>	<u>43</u>
	82	6 135

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

**Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

Medelantalet anställda	2020		2019	
		varav män		varav män
<b>Moderföretaget</b>				
Sverige	10	80%	13	85%
Totalt i moderföretaget	10	80%	13	85%
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	–	0%	–	0%
Totalt i dotterföretag	–	0%	–	0%
Koncernen totalt	10	80%	13	85%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2020		2019	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	5 888 1)	2 437 (663)	7 139 1)	3 217 (683)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	–	– (–)	–	– (–)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	5 888 2)	2 437 (663)	7 139 2)	3 217 (683)

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 234 tkr (f.å. 211 tkr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 tkr (f.å. 0 tkr).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 234 tkr (f.å. 211 tkr) företagets VD och styrelse. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 tkr (f.å. 0 tkr).

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

	2020		2019	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav tantiem o.d.)	1 266 (–)	4 622	1 094 (–)	6 045
Dotterföretag (varav tantiem o.d.)	– (–)	–	– (–)	–
Koncernen totalt (varav tantiem o.d.)	1 266 (–)	4 622	1 094 (–)	6 045

Av de löner och ersättningar som lämnats till övriga anställda avser 2 551 tkr (3 017 tkr) andra ledande befattningshavare, än styrelse och VD. Inga styrelsearvoden har utgått under året, (64tkr). Dock har 1,3M teckningsoptioner avseende B-aktier emitterats till styrelseledamoten Pontus Eklind. Teckningskurs per aktie uppgår till 120% av den volymvägda genomsnittliga senaste betalkursen på Zenergys aktie på Spotlight under perioden 13 maj-3 juni 2020, dock lägst aktiens kvotvärde. Tidigast nyttjande av optionsrätten är 10 juni 2023. Föregående år emitterades 21 887 408 teckningsoptioner totalt, 5 471 852 vardera till Peter Strähle, Henrik Häggkvist, Fredrik Ståhl och Johan Lind med teckningskurs 30 öre per aktie och teckningstid 2022-05-31--2022-06-30.

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

**Not 5                    Operationell leasing****Leasingavtal där företaget är leasetagare***Koncern*

<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Inom ett år	1 001	959
Mellan ett och fem år	1 778	1 559
Senare än fem år	–	–
	<u>2 780</u>	<u>2 518</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 082	1 564

*Moderföretaget*

<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Inom ett år	3 549	2 776
Mellan ett och fem år	11 968	1 862
Senare än fem år	12 737	–
	<u>28 253</u>	<u>4 638</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	2 914	2 903

**Leasingavtal där företaget är leasegivare***Koncern*

<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Inom ett år	1 114	1 683
Mellan ett och fem år	2 192	3 306
Senare än fem år	–	–
	<u>3 306</u>	<u>4 989</u>

**Not 6                    Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, övriga	<u>90</u>	<u>–</u>
	90	–
<i>Moderföretaget</i>		
Ränteintäkter, koncernföretag	536	347
Ränteintäkter, övriga	<u>90</u>	<u>–</u>
	626	347

**Not 7                    Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	<u>-479</u>	<u>-2 625</u>
	-479	-2 625
<i>Moderföretaget</i>		
Räntekostnader, koncernföretag	–	-744
Räntekostnader, övriga	<u>-12</u>	<u>-951</u>
	-12	-1 695

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	2020	2019
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	1 772	-7
	<u>1 772</u>	<u>-7</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2020		2019	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		-17 530		-6 703
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	21,4%	3 751	21,4%	1 434
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-0,4%	-72	-3,7%	-249
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	-	19,2%	1 289
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-10,6%	-1 854	-53,8%	-3 604
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler	0,4%	71	0,8%	51
Emissionskostnader	0,0%	1	16,0%	1 071
Ej avdragsgill avsättning	-0,7%	-126	0,0%	1
Redovisad effektiv skatt	10,1%	1 772	-0,1%	-7

	2020		2019	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Moderföretaget</i>				
Resultat före skatt		-17 794		-6 679
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	21,4%	3 808	21,4%	1 429
Ej avdragsgilla kostnader	-0,4%	-71	-3,7%	-249
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	-	19,3%	1 289
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-21,6%	-3 838	-53,0%	-3 541
Emissionskostnader	0,0%	1	16,0%	1 071
Ej avdragsgill avsättning	-0,7%	-126	0,0%	1
Redovisad effektiv skatt	-1,3%	-	0,0%	-

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

Not 9	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		36 010	54 097
Nyanskaffningar		75	670
Avyttringar och utrangeringar		-3 835	-17 638
Omklassificeringar		-	-1 119
Vid årets slut		<u>32 250</u>	<u>36 010</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-8 567	-7 953
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		356	-
Årets avskrivning		-679	-753
Omklassificeringar		0	139
Vid årets slut		<u>-8 890</u>	<u>-8 567</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<u>23 360</u>	<u>27 443</u>
		<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		5 155	21 934
Nyanskaffningar		-	2 822
Avyttringar och utrangeringar		-3 672	-19 601
Vid årets slut		<u>1 483</u>	<u>5 155</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-1 105	-816
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		332	-
Årets avskrivning		-197	-289
Vid årets slut		<u>-971</u>	<u>-1 105</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<u>512</u>	<u>4 050</u>
<b>Varav mark</b>		<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
		2 808	2 808
Avyttringar och utrangeringar		-82	-
Redovisat värde vid årets slut		<u>2 726</u>	<u>2 808</u>
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
		82	82
Avyttringar och utrangeringar		-82	-
Redovisat värde vid årets slut		<u>-</u>	<u>82</u>

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	780	879
Nyanskaffningar	–	18
Avyttringar och utrangeringar	–	-117
Vid årets slut	<u>780</u>	<u>780</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-544	-496
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	102
Årets avskrivning	<u>-131</u>	<u>-150</u>
Vid årets slut	<u>-675</u>	<u>-544</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>105</u>	<u>236</u>
	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	780	879
Nyanskaffningar	–	18
Avyttringar och utrangeringar	–	-117
Vid årets slut	<u>780</u>	<u>780</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-544	-496
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	102
Årets avskrivning	<u>-131</u>	<u>-150</u>
Vid årets slut	<u>-675</u>	<u>-544</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>105</u>	<u>236</u>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	14 547	11 155
Nyanskaffningar	272	2 546
Avyttringar och utrangeringar	-850	-273
Omklassificeringar	0	1 119
Vid årets slut	<u>13 970</u>	<u>14 547</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-3 713	-2 441
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	352	262
Årets avskrivning	<u>-1 436</u>	<u>-1 395</u>
Omklassificeringar	–	-139
Vid årets slut	<u>-4 797</u>	<u>-3 713</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>9 173</u>	<u>10 834</u>

## Zenergy AB

Org nr 556796-2260

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	5 958	5 366
Nyanskaffningar	197	865
Avyttringar och utrangeringar	-876	-273
Vid årets slut	5 279	5 958
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 781	-1 378
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	274	262
Årets avskrivning	-584	-665
Vid årets slut	-2 090	-1 781
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 189</b>	<b>4 177</b>

**Not 12 Andelar i koncernföretag**

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	100	100
Vid årets slut	100	100
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % i)</i>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
			<i>Redovisat värde</i>	<i>Redovisat värde</i>
Zenergy Ziprent AB, 559005-3681, Vaggeryd	500	100%	50	50
Zenergy Fastighets Holding AB, 559142-7249, Vaggeryd	500	100%	50	50
<i>Bolag ägda genom dotterföretag Zenergy Fastighets Holding AB</i>				
<i>Zenergy Fastighets AB, 556463-9291, Vaggeryd</i>				
<i>Zenergy Bostäder Kvarteret 1 i Skillingaryd AB, 559083-0161, Vaggeryd</i>				
			100	100

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

<b>Not 13</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		13 553	11 903
Tillkommande fordringar		–	1 650
Avgående fordringar		<u>-2 671</u>	<u>–</u>
Vid årets slut		10 882	13 553
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		10 882	13 553



Zenergy AB  
Org nr 556796-2260

**Not 14 Uppskjuten skatt**

<i>Koncernen</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>2019-12-31 Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Internvinst	—	1 936	1 936
	—	1 936	1 936
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	24 363	14 145	10 218
	24 363	14 145	10 218

<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>2019-12-31 Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Internvinst	412	—	412
Byggnader och mark	—	2 184	-2 184
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	412	2 184	-1 772

<i>Koncernen</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>2020-12-31 Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Internvinst	—	1 696	1 696
	—	1 696	1 696
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	22 994	12 368	10 626
	22 994	12 368	10 626

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 35 145 (16 829) tkr.

<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>2020-12-31 Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Internvinst	349	—	349
Byggnader och mark	—	2 189	-2 189
Skattemässigt underskottsavdrag	1 840	—	1 840
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	2 189	2 189	—

Värdet av skattemässiga underskott har endast redovisats med belopp motsvarande värdet av uppskjutna skatteskulder.

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

<b>Not 15</b>	<b>Övriga avsättningar</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<i>Koncernen</i>			
Garantiåtaganden		5 904	2 757
		<u>5 904</u>	<u>2 757</u>
<i>Moderföretaget</i>			
Garantiåtaganden		5 904	2 757
		<u>5 904</u>	<u>2 757</u>
<i>Koncernen</i>			
<i>Garantiåtaganden</i>			
		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Redovisat värde vid årets början</b>		2 757	2 532
Avsättningar som gjorts under året <sup>1</sup>		3 477	271
Belopp som tagits i anspråk under året		-330	-46
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<u>5 904</u>	<u>2 757</u>
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Garantiåtaganden</i>			
		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Redovisat värde vid årets början</b>		2 757	2 532
Avsättningar som gjorts under året <sup>1</sup>		3 477	271
Belopp som tagits i anspråk under året		-330	-46
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<u>5 904</u>	<u>2 757</u>

1) Inkl ökning av befintliga avsättningar.

<b>Not 16</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<i>Koncernen</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut			
Skulder som förfaller mellan ett till fem år från balansdagen:		3 260	3 534
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		6 884	7 676
		<u>10 144</u>	<u>11 210</u>

<b>Not 17</b>	<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<i>Belopp i tkr</i>			
<i>Koncernen</i>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>			
Fastighetsinteckningar		16 200	17 750
Företagsinteckningar		3 450	3 450
		<u>19 650</u>	<u>21 200</u>
Summa ställda säkerheter		<u>19 650</u>	<u>21 200</u>

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

**Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Ställda säkerheter		
<i>Moderföretaget</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	–	1 550
Företagsinteckningar	3 450	3 450
	<u>3 450</u>	<u>5 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>3 450</u>	<u>5 000</u>

**Eventalförpliktelser**

Bolaget har borgensåtagande för dotterbolags skulder till bank om 10 846 tkr (11 639 tkr).

**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

*Väsentliga händelser efter periodens utgång*

- *Urban Stenevi avgår som VD för Zenergy AB*

*Den 8 mars 2021 informerade styrelsen för Zenergy AB att VD Urban Stenevi meddelat sin avgång på egen begäran. Rekryteringsprocessen för att hitta en ny VD inleddes omedelbart. Den löpande verksamheten bedömdes inte påverkas i nämnvärd omfattning av uppsägningen. Urban kommer under uppsägningstiden, om styrelsen så önskar, att fortsätta med sina ordinarie arbetsuppgifter och hjälpa till med övergången under den tid som krävs, dock som längst till den 5 september 2021.*

- *En marknadsvärdering av fastigheten i Zenergy Fastigheter AB har visat ett övervärde vilket har gjort*

*att aktietillgången i Zenergy AB avseende Zenergy Fastigheter ABs moderbolag Zenergy Fastigheter Holding AB skrivits upp med 9 MSEK. Det egna kapitalet i Zenergy AB har stärkts med samma värde.*

- *För att stärka det fria egna kapitalet i Zenergy AB ligger som förslag till årsstämman en nedsättning av aktiekapitalet till 2 MSEK och därmed även en ändring i bolagsordningen. Tillstånd krävs därefter även av Bolagsverket.*

**Not 20 Betalda räntor och erhållen utdelning**

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
<i>Koncernen</i>		
Erhållen ränta	90	–
Erlagd ränta	-479	-2 625
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Erhållen ränta	626	347
Erlagd ränta	-12	-1 696

Zenergy AB

Org nr 556796-2260

Not 21	Likvida medel	2020-12-31	2019-12-31
		<i>Koncernen</i>	
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>			
	Banktillgodohavanden	13 829	22 556
	Spärrade bankmedel	50	50
		<u>13 879</u>	<u>22 606</u>
<hr/>			
		2020-12-31	2019-12-31
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>			
	Banktillgodohavanden	13 522	15 127
	Spärrade bankmedel	50	50
		<u>13 572</u>	<u>15 177</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

**Not 22 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**  
**Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	2020	2019
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	2 247	2 297
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-46	-8 303
Övriga avsättningar	3 147	225
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	1	-6 021
	<u>5 348</u>	<u>-11 802</u>
<hr/>		
	2020	2019
<i>Moderföretaget</i>		
Avskrivningar	913	1 105
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-78	-4 956
Övriga avsättningar	3 147	225
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-	-
	<u>3 981</u>	<u>-3 626</u>

**Not 23 Koncernuppgifter**

Koncerninterna inköp och försäljningar i moderbolaget uppgår till 1 832 (1 296) tkr och 12 (23 226) tkr.

**Not 24 Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Zenergy AB  
Org nr 556796-2260

**Skillingaryd 2021-**

Johan Lind  
*Ordförande*

Fredrik Ståhl  
*Ledamot*

Peter Stråhle  
*Ledamot*

Henrik Häggkvist  
*Ledamot*

Pontus Eklind  
*Ledamot*

Urban Stenevi  
*Verkställande direktör*

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Johansson  
*Auktoriserad revisor*

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zenergy AB, org.nr 556796-2260

---

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Zenergy AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2019 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 maj 2020 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Zenergy AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 14 april 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Johansson  
Auktoriserad revisor